

## Контрол по законосъобразност на актовете през 2011 г.

Адрес на новината [dobrich.government.bg/news.php?id=1017](http://dobrich.government.bg/news.php?id=1017)



В рамките на основните правомощия на Областния управител е упражняваният контрол по законосъобразност на актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация. През 2011 г. Областният управител е издал 37 заповеди за връщане на решения.

I. Във връзка с осъществявания от Областния управител контрол за законосъобразност върху актовете на общинските съвети, през 2011г. са издадени 37 броя заповеди за връщане на решения на органите на местно самоуправление.

II. Пред Административен съд - Добрич са образувани 16 броя административни дела, с предмет - жалби на областен управител срещу решения на общински съвети, като от тях 4 са прекратени, поради отмяна на решенията от страна на общинския съвет; 2 са прекратени, като неподлежащи на административен контрол; 4 решения на общински съвети са отменени от съда; 2 чакат решение; 4 са висящи. Областният управител е оспорил отделни текстове от наредби на общински съвети, като в резултат на образуваните административни дела, едно е спечелено с влязло в сила решение, едно е спечелено на първа инстанция и едно чака решение.

III. Срещу Областна администрация - Добрич са предявени 2 искиви молби по Закона за отговорността на държавата и общините за вреди. Исковите молби са отхвърлени на първа инстанция.

IV. Срещу административни актове на Областния управител са предявени 6 броя жалби, респективно образувани са административни дела. По 4 от делата, жалбите са оставени без разглеждане, а съдебните производства са прекратени. Една заповед на Областния управител е отменена, и едно от делата е висящо.

V. По инициатива на Областния управител на област Добрич бяха образувани 8 граждански дела, за обявяване нищожността на договори за покупко-продажба на недвижими имоти - частна държавна собственост (Дамба „Албена - Балчик“), както и за установяване, че недвижимите имоти са публична държавна собственост и предаване владението върху същите. На първа инстанция са спечелени 6 от делата, договорите са обявени за нищожни, установена е собствеността на държавата, като публична и

изключителна, а ответниците са осъдени да предадат владението върху имотите на Република България. Две от поставените по делата решения на ДОС, не са обжалвани и са влезли в сила. По отношение на останалите две граждански дела - едното е спряно, и едно е възобновено - насрочено за 06.01.2012 г.

VI. Добричкият окръжен съд потвърди решение на Тервелския районен съд, с което се признава собствеността на държавата върху дворно място, находящо се в с. Кочмар, Община Тервел, като общината е осъдена да предаде владението върху имота. Решението е влязло в сила.

VII. Предявена е искова молба срещу наемател на морски плаж, за заплащане на неустойка за неизпълнение на договор за отдаване под наем на обект - морски плаж. Предстои насрочване на първо заседание.

VIII. Предявена е искова молба за разваляне (поради неплащане) на договор за покупко-продажба на недвижим имот - частна държавна собственост, находящ се в гр. Добрич, и връщане на владението върху имота.

IX. Предявена е искова молба за прогласяване нищожността на договор за покупко-продажба на недвижим имот - частна държавна собственост, находящ се във вилна зона „Овчаровски плаж“, както и признаване за установено, че собствеността върху недвижимия имот е държавна, връщане владението върху имота и премахване на изградените в същия постройки.

X. Предявена е искова молба за прогласяване нищожността на договор за покупко-продажба на недвижим имот в местността "Фиш - Фиш", село Оброчище - част от морски плаж „Моби Дик“, поради противоречие със закона, както и поради невъзможен предмет. Исковата претенция е насочена към признаване за установено, че собствеността върху недвижимия имот е на държавата, както и връщане на владението върху същия.

XI. Предявена е искова молба за прогласяване нищожността на договор за продажба на недвижим имот - частна държавна собственост по КК и КР на гр. Добрич, поради противоречие с императивна норма от Закона за държавната собственост, даваща възможност на лица притежаващи собственост върху законно изградена сграда върху земя - частна държавна собственост, да я закупят без търг. Договорът е прогласен за нищожен. Решението е обжалвано и е потвърдено от ДОС. Срещу съдебния акт на въззиваната инстанция е подадена касационна жалба. Искът за връщане на владението върху имота е разделен в отделно производство, което е спряно до приключване на делото, касаещо нищожността на договора.

XII. Предстои да бъде предявен иск за прогласяване нищожността на договор за покупко-продажба на недвижим имот, находящ се в местността „Овчаровски плаж“; установяване че собствеността на имота е на държавата; връщане владението върху имота, както и премахване на изградените в същия постройки.

Публикувано на 28.12.2011 Генерирано  
на 04.05.2024

Отпечатано от интернет страницата на  
Областна администрация - град Добрич  
[dobrich.government.bg](http://dobrich.government.bg)