



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

**ЗАПОВЕД**

**№ АдК-04-41**

**Добрич 07.07.2020 г.**

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Балчик, констатирах незаконосъобразност на решение № 128 по отношение на отдаването под наем на част от ПИ № 02508.1.286 и ПИ № 62788.17.140 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 25.06.2020г.

С Решение №128, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1.Дава съгласието си за отдаване под наем части от имоти публична, общинска собственост както следва:

т.1.1 Част от поземлен имот, представляващ ПИ № 02508.5.50 по кадастрална карта на гр. Балчик, съгласно схема, за поставяне на 1 /един/ брой рекламно- информационен елемент с площ 12 кв.м., за срок от 1 година.

т.1.2 Част от поземлен имот, представляващ ПИ № 02508.69.30 по кадастрална карта на гр. Балчик, съгласно схема, за поставяне на 1 /един/ брой рекламно- информационен елемент с площ 0.88 кв.м., за срок от 1 година.

т.1.3 Част от поземлен имот, представляващ ПИ № 02508.79.78 по кадастрална карта на гр. Балчик, съгласно схема, за поставяне на 1 /един/ брой рекламно- информационен елемент с площ 0.88 кв.м., за срок от 1 година.

т.1.4 Част от поземлен имот, представляващ ПИ № 02508.85.212 по кадастрална карта на гр. Балчик, съгласно схема, за поставяне на 1 /един/ брой рекламно- информационен елемент с площ 0.88 кв.м., за срок от 1 година.

т.1.5 Част от поземлен имот, представляващ ПИ № 02508.7.138 по кадастрална карта на гр. Балчик, съгласно схема, за поставяне на 1 /един/ брой рекламно- информационен елемент с площ 0.88 кв.м., за срок от 1 година.

т.1.6 Част от поземлен имот, представляващ ПИ № 02508.1.286 по кадастрална карта на гр. Балчик, съгласно схема, за поставяне на 1 /един/ брой рекламно- информационен елемент с площ 0.88 кв.м., за срок от 1 година.

т.1.7 Част от поземлен имот, представляващ ПИ № 53120.506.170 по кадастрална карта на с. Оброчище, община Балчик, съгласно схема, за поставяне на 1 /един/ брой рекламно-информационен елемент с площ 0.88 кв.м., за срок от 1 година.

т.1.8 Част от поземлен имот, представляващ ПИ № 39459.502.311 по кадастрална карта на с. Кранево, община Балчик, съгласно схема, за поставяне на 1 /един/ брой рекламно-информационен елемент с площ 0.88 кв.м., за срок от 1 година.

т. 1.9 Част от поземлен имот, представляващ ПИ № 62788.17.140 по кадастрална карта на с. Рогачево, община Балчик, съгласно схема, за поставяне на 1 /един/ брой рекламно-информационен елемент с площ 0.88 кв.м., за срок от 1 година.

т.1.10 Част от поземлен имот, представляващ ПИ № 53120.507.319 по кадастрална карта на с. Оброчище, община Балчик, съгласно схема, за поставяне на 1 /един/ брой рекламно-информационен елемент с площ 0.88 кв.м., за срок от 1 година.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена:

т.1.1 за площ от 12 кв.м. в размер на 594 лв. /петстотин деветдесет и четири лева / без ДДС.

т.1.2 за площ от 0.88 кв.м. в размер на 43.56 лв. /четиридесет и три лева и петдесет и шест стотинки / без ДДС.

т.1.3 за площ от 0.88 кв.м. в размер на 43.56 лв. /четиридесет и три лева и петдесет и шест стотинки / без ДДС.

т.1.4 за площ от 0.88 кв.м. в размер на 43.56 лв. /четиридесет и три лева и петдесет и шест стотинки / без ДДС.

т.1.5 за площ от 0.88 кв.м. в размер на 43.56 лв. /четиридесет и три лева и петдесет и шест стотинки / без ДДС.

т.1.6 за площ от 0.88 кв.м. в размер на 43.56 лв. /четиридесет и три лева и петдесет и шест стотинки / без ДДС.

т.1.7 за площ от 0.88 кв.м. в размер на 43.56 лв. /четиридесет и три лева и петдесет и шест стотинки / без ДДС.

т.1.8 за площ от 0.88 кв.м. в размер на 43.56 лв. /четиридесет и три лева и петдесет и шест стотинки / без ДДС.

т.1.9 за площ от 0.88 кв.м. в размер на 43.56 лв. /четиридесет и три лева и петдесет и шест стотинки / без ДДС.

т.1.10 за площ от 0.88 кв.м. в размер на 43.56 лв. /четиридесет и три лева и петдесет и шест стотинки / без ДДС.

При провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс, съгл. Раздел VII, чл. 22, ал.1 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик.

3.След спечелване на конкурса и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност.

4.Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Поименно гласуване със „ЗА” – 19; ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” - 0

Решението е незаконосъобразно по отношение на отдаването под наем на част от ПИ № 02508.1.286 и ПИ № 62788.17.140, поради следните съображения:

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. С настоящото решение се отдават под наем части от поземлени имоти, представляващи площи, улици и пътища. Съобразно разпоредбата на чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост. В материалите, приложени към решението се съдържат скици на имотите и схеми за поставяне. От същите е видно, че ПИ № 02508.1.286 и ПИ № 62788.17.140 представляват пътища от републиканската пътна мрежа, които съгласно

чл.8, ал.2 от Закона за пътищата са изключителна държавна собственост, като титуляр на правото на собственост върху републиканските пътища е държавата.

Предвид на това, че същите не са общинска собственост, то Общински съвет Балчик не разполага с материалната компетентност да се разпорежда с тях.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 128, т.1.6 и т.1.9 по отношение на отдаването под наем на част от ПИ № 02508.1.286 и ПИ № 62788.17.140 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 25.06.2020 година, с указания за отмяна в незаконосъобразната част от решението.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателят на Общински съвет Балчик за сведение и изпълнение.

**КРАСИМИР КИРИЛОВ**

*Областен управител на област Добрич*