



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-2

Добрич 06.01.2020 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Балчик, взети с Протокол № 4/19.12.2019г., констатирах незаконосъобразност на решение № 23, с което Общински съвет Балчик одобрява пазарна оценка за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.1.236 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ V, кв. 26 по ПУП на вилна зона „Изгрев“ гр. Балчик), с площ от 468 м2 на собственикът на законно построена върху него сграда.

С решение № 23, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № ОС-3012-2/06.02.2019 г., общински съвет Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 14 500.00 лв. (четирнадесет хиляди и петстотин лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.1.236 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ V, кв. 26 по ПУП на вилна зона „Изгрев“ гр. Балчик), с площ от 468 м2 (четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), актуван с АОС № 4829/10.09.2019 г. на собственикът на законно построена върху него сграда Валентин Радев Кънев.

Поименно гласуване със „ЗА“ - 19; „ПРОТИВ“ - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

За имотът – предмет на решението има незаконосъобразно съставен акт за общинска собственост № 4829/10.09.2019 година, който следва да бъде отменен от Областния управител на област Добрич, на основание чл.79, ал.1 от ЗДС.

Според чл.79, ал.1 от ЗДС, когато незаконосъобразно е актуван държавен имот като общински, актът за общинска собственост се отменя със заповед на областния управител. Незаконосъобразността при съставянето на акта за общинска собственост може да бъде резултат на допуснато нарушение на материалния закон, може да бъде резултат на

допуснато нарушение на установените административнопроизводствени правила за това, а може да бъде резултат и на двете.

Видно от акта за общинска собственост, същият е съставен на основание § 42, ПЗР на ЗИДЗОС от 1999г. и в графата "Вид и описание на имота" е вписано: застроен вилен УПИ. Разпоредбата на §42 на ПЗР на ЗИДЗОС (ДВ, бр. 96 от 1999г.) предвижда, че в собственост на общините преминават не всякакви по вид, а само изрично изброените в тази правна норма държавни имоти: застроените и незастроените парцели и имоти - частна държавна собственост, отредени за жилищно строителство и за обществени и благоустройствени мероприятия на общините, съгласно предвижданията на действащите към датата на влизането в сила на този закон подробни градоустройствени планове.

Поземлен имот с идентификатор № 02508.1.236 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ V, кв. 26 по ПУП на вилна зона „Изгрев" гр. Балчик), с площ от 468 м² е отреден за вилно застрояване (по скица извадка от ПУП от 30.11.2016г.), а не е жилищен или отреден за жилищно строителство. След като според § 42 на ПЗР на ЗИДЗОС (ДВ, бр. 96 от 1999 г.), в собственост на общините преминават не всякакви по вид, а само изрично изброените в тази правна норма държавни имоти, а застроените и незастроените вилни парцели и имоти, не са сред тях, съставеният акт за частна общинска собственост № 4829/10.09.2019 година, не легитимира община Балчик за притежател на поземлен имот с идентификатор № 02508.1.236 по кадастралната карта на гр. Балчик. След като, по силата на самия закон, вилният имот не преминава в собственост на общината, следователно той не може да бъде актуван за общински имот. Не се касае до имот, предназначен за жилищно строителство, до което само се отнася разпоредбата на §42 на ПЗР на ЗИДЗОС, третираща именно по този признак общински и държавен имот. Имотът е вилен и като такъв е държавна собственост.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 79, ал. 1 от ЗДС, съставеният акт за общинска собственост № 4829/10.09.2019г. следва да бъде отменен със заповед на областния управител, а решението на общинския съвет следва да бъде върнато за ново обсъждане, с указания за неговата отмяна.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 23 по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 19.12.2019 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Балчик за сведение и изпълнение.

КРАСИМИР КИРИЛОВ

Областен управител на област Добрич