



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-9

Добрич 11.03.2021 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Балчик, взети с Протокол № 18/25.02.2021г., констатирах законосъобразност на решение № 271, с което е дадено съгласие да се отдаде под наем язовир „Ляхово“ чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 10 (десет години).

С решение №271, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 12 от ПЗР на Закона за водите във връзка с чл.5, ал.2 и § 4, ал.1 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 16, ал.2 от Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Балчик,

I. Дава съгласие да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 10 (десет години) следния недвижим имот - публична общинска собственост:

- имот с ПИ №53120.45.27 по кадастралната карта на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, с площ 52,485 дка с начин на трайно ползване язовир „Ляхово“ с АПОС № 501/06.11.2020г.;

II. Цел: Отдаване под наем на язовир „Ляхово“, предназначен за напояване и зарибяване;

III. Вид на търга: - публичен търг с тайно наддаване;

IV. Начална тръжна цена: 2760 лв. (две хиляди седемстотин и шестдесет лв.) годишна наемна цена без ДДС.

V. Срок на отдаване: 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора;

VI. Възлага на Кмета на община Балчик да организира тръжна процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

VII. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

Поименно гласуване със „ЗА“ - 14; ПРОТИВ“ - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1;

Решението е законосъобразно, поради следните съображения:

По силата на приложимата редакция на Закона за водите, след допълнението в ДВ, бр. 58 от 2015 г., в общините, на чиято територия има язовири - публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общинският съвет приема решение за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия. Следователно с § 12, ал. 2 от ЗИД на ЗВ е предвидена възможност за отдаване под наем на язовири публична собственост, но само за избор на оператор на язовирна стена. Решението следва да бъде за откриване на процедура за избор на „оператор на язовирна стена“. Процедирайки по този начин при вземане на решението си общинският съвет следва да посочи ясно специфичните условия към участниците в търга. Тези специфични условия стесняват приложното поле на § 12, ал. 2 от ПЗР на ЗВ и не дават възможност в процедурата да участват трети лица, които нямат право да стопанисват язовира, тъй като не попадат в приложното поле на § 1, т. 95 от ДР на ЗВ. С решение това не е направено, в същото не са въведени абсолютно никакви изисквания, които законът предпоставя към физическото или юридическото лице, за да бъде то „оператор на язовирна стена“.

Според разпоредбите на чл. 138в. ал.1 от Закона за водите /ЗВ/, ако собственикът на язовир и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на този закон, той задължително възлага стопанисването, поддръжането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания. В т. 95. от §1 от Допълнителните разпоредби към ЗВ се посочва, че: „оператор на язовирна стена“ е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика. Съгласно Закона за водите експлоатация на язовир и прилежащите му технически съоръжения се извършва от хидроспециалист (инженер Хидротехническо строителство.), а „Оператор на язовир“ е юридическо лице, разполагащо с хидроспециалисти. Операторът на язовир е този който извършва дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирната стена и прилежащите ѝ съоръжения - преливник, основен изпускател и др.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 271 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 25.02.2021 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Балчик за сведение и изпълнение.

РУМЕН РУСЕВ

ВРИД Областен управител на област Добрич