



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-20

Добрич 13.04.2020 г.

Във връзка с осъществявания по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Тервел, взети с Протокол № 3/31.03.2020г., констатирах законосъобразност на решение № 3-39, с което Общински съвет Тервел приема изменение и допълнение в „Наредба за Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел.

С решение №3-39, на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл.5, ал.1, пр.8 и чл. 6, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет град Тервел, приема изменение и допълнение в „Наредба за Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, както следва:

- Чл. 22 се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл.22 (1) Със заповед на кмета на общината без търг или конкурс се предоставят безвъзмездно помещения - частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.“

- В ал. 3 думата „Наем “ се заменя с „безвъзмездно ползване“.

- Създава се нова ал.5, със следното съдържание: „Политическите партии на които са предоставени помещения по ал.1, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.“

- Досегашната ал.5, става ал.6

- Създава се нов чл.22а, със следното съдържание:

ал.(1) Договорите с политическите партии се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещение/я от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имоти, определени с отделен закон, както и в случаите по чл.32, ал.3 от ЗПП.

ал.(2) Правоотношенията с политическите партии се прекратяват при неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца или при нарушение на забраната по чл.23, ал.6.

ал.(3) правоотношенията се прекратяват със заповед на кмета на общината , в която се посочва основанието за прекратяване, събраните доказателства и срокът за опразване на помещението, който не може да бъде по дълг от един месец. Заповедта подлежи на обжалване по АПК. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът не постанови друго. Решението на съда е окончателно.

- В тарифата за определяне на минимален наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество от Приложение 1 към „Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“, прието с Решение № 9-129/27.09.2018г., се прави следната промяна:

В ред 20 графа „Вид дейност“ думите „Политически партии и“, се заличават и остава само „Синдикални организации“

- Създава се нов чл.105а, със следното съдържание:

ал.(1),„Общинският съвет по предложение на Кмета на общината до 31 август на съответната година определя маломерните имоти от ОПФ и ООФ, които могат да се отдават под наем за една стопанска година без търг и конкурс.“

- Създава се нов чл.105б със следното съдържание:

ал.(1),„ Общинският съвет по предложение на кмета на общината в срок до 31 август на съответната година определя земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, когато не са били използвани две или повече стопански години, установени с констативен протокол от комисия в чийто състав се включва оправомощено от Кмета на общината длъжностно лице и кметския наместник по местонахождение на имота /когато е приложимо/.“

- Създава се нов чл.105в със следното съдържание:

ал. (1) Регистърът на земеделските земи по алинеи 1 на чл.105 а и 105 б се обявяват на видно място в общината и съответното кметство. В обявата се посочват условията, срокът за приемане на заявления и изискваните се документи, наемната цена и изискването същата да е платена при сключване на договора за наем.

(2) Срокът за приемане на заявления не може да бъде по-кратък от 14 дни, считано от деня на обявяването.

(3) Лицата, които желаят да наемат земеделски земи по чл. 105а и 105б подават заявление по образец, до Кмета на Община Тервел.

(4) Кметът на Общината назначава комисия за разглеждане на заявленията и определя срок за класиране на кандидатите и за сключване на договори за наем с класираните лица.

(5) Комисията разглежда и класира заявленията по реда на постъпването им. Заявления, които не са попълнени съгласно образца, се оставят без разглеждане и не участват в класирането. За работата си комисията съставя протокол, в който посочва класираните кандидати.

(6) когато за един имот има подадени повече от едно заявление, за същия се провежда търг или конкурс по реда на глава Осма от Наредбата.

(7) Въз основа на протокола по ал. 6 и документ за платената наемна цена Кметът на Общината сключва договори с класираните лица за едногодишно ползване под наем на имотите по чл.105а и 105б от ООФ и ОПФ.

(8) Началния размер на годишната наемна цена за 1 (един) декар земя от ОПФ/ООФ по чл.105а и 105б, е равен на началната тръжна цена, определена със Заповед на Министъра на земеделието и храните за отглеждане на едногодишни полски култури от ДПФ за общината, през съответната стопанска година, съгласно чл. 47б,ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

(9) Началния размер на годишната наемна цена за 1 (един) декар земя от ОПФ по чл. 105б, е равен на 60% от началната тръжна цена, определена със Заповед на Министъра на земеделието и храните за отглеждане на едногодишни полски култури от ДПФ за

общината, през съответната стопанска година, съгласно чл. 47б, ал.2 от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

• Чл. 110 се променя като след думите пасища и мери се прибавя „и имотите по чл.105а и б“, и придобива следното съдържание: За всички въпроси, касаещи разпореждане и управление с общински мери, пасища и имотите по чл.105 а и б, за които не са уредени специални текстове в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община се прилагат разпоредбите на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, актуални към момента на прилагането им.

Решението е прието с 18 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържали се“.

Същото е незаконосъобразно, поради следните съображения:

При приемане на настоящото решение е допуснато нарушение на разпоредбата на чл. 27, ал. 5 ЗМСМА, предвиждаща решенията на общинския съвет по чл. 21, ал. 1, т. 6, 7, 8, 9, 10, 14 и 15 ЗМСМА да се приемат с поименно гласуване, което се отразява в протокола от заседанието. В случая, като правно основание за издаването на решението е посочена т. 8 на чл. 21, ал. 1 ЗМСМА, поради което решението е следвало да се приеме чрез поименно гласуване, което да бъде отразено в протокола. Видно от изпратения протокол от проведеното на 31.03.2020г. заседание на Общински съвет Тервел, решението за приемане на изменение и допълнение в „Наредба за Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, е взето не с поименно гласуване, а с обикновено отразяване на броя на гласувалите за приемането му и липса на отрицателен вот и въздържали се. Същото представлява съществено нарушение на административнопроизводствените правила - отменително основание по чл. 146, т. 3 АПК. Безспорно е, че подзаконовия нормативен акт и в частност разпоредбите, предмет на изменение и допълнение на Наредбата за Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, третират въпроси, свързани с възможността, начините и условията за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, които се вписват в хипотезата на чл. 21 т. 8 от ЗМСМА, поради което същото следва да бъде прието с поименно гласуване, което се отразява в протокола от заседанието.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 3-39 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 31.03.2020 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел за сведение и изпълнение.

КРАСИМИР КИРИЛОВ

Областен управител на област Добрич