



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-20

Добрич 10.04.2023 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Крушари, констатирах незаконосъобразност на решение № 5/50 по Протокол № 5/31.03.2023 година.

С решение № 5/50 1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, чл.78а от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Крушари обявява за частна общинска собственост следният общински имот:

- Поземлен имот № 44104.19.170 с площ от 1452 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 019170 по КК и КР на с.Лозенец, актуван с Акт за публична общинска собственост №2709/08.03.2023г.

2. Общински съвет Крушари дава съгласие за промяна начина на трайно ползване (НТП) на следният общински имот:

- Поземлен имот № 44104.19.170 с площ от 1452 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: От „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Нива“, номер по предходен план: 019170 по КК и КР на с.Лозенец, актуван с Акт за публична общинска собственост №2709/08.03.2023г.

3. Възлага на Кмета на Община Крушари да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Решението е прието с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12, от тях с 10 гласа “за”, 0 “против” и 2 “въздържали се”.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

Съгласно разпоредбата на чл.6, ал.1 от ЗОС, имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Съобразно чл.3, ал.2 от ЗОС "Публична общинска собственост са: 1.имотите и вещите, определени със закон; 2.имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация; 3.други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет". Съгласно чл.6, ал.1 от ЗОС, статутът на собствеността може да бъде променен от

публична в частна общинска, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

Имотът е с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“, който съгласно чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, е публична общинска собственост. Това означава, че имотът е публична общинска собственост по силата на закон. Докато не бъде променен начинът му на трайно ползване, същият не може да бъде обявен за частна общинска собственост.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ решение № 5/50 по Протокол №5 от заседание на Общински съвет Крушари, проведено на 31.03.2023 година.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Крушари, за сведение и изпълнение.

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Областен управител на област Добрич