



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗА П О В Е Д

№ АдК-04-23

Добрич 10.09.2021 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация контрол за законосъобразност на актовете на общинските съвети, констатирах незаконосъобразност на решение № 9-99, в частта по т.б, прието с Протокол № 9/26.08.2021г на Общински съвет Тервел.

С решение №9-99, на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА,чл.35, ал.1,37,ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС чл.119,ал2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС Тервел и във връзка с чл. 44, ал.1,т.1 от НРПУРОИ, Общински съвет гр.Тервел РЕШИ:

1. Да се продаде чрез търг с явно наддаване ПИ 57265.109.744 по КККР с.Полковник Савово по НТП: Друг вид застрояване с площ от 976 кв.м (Деветстотин седемдесет и шест квадратни метра). Категория на земята при неполивни условия Четвърта.

Одобрява пазарна оценка за ПИ 57265.109.744 по КККР с.Полковник Савово по НТП: Друг вид застрояване с площ от 976 кв.м (Деветстотин седемдесет и шест квадратни метра) на стойност 1 448.00 лв.(Хиляда четиристотин четиридесет и осем лева).

За имота има съставен АЧОС № 5069 от 23.06.2021 год.

2. Да се продаде чрез търг с явно наддаване ПИ 57265.109.543 по КККР с.Полковник Савово по НТП: Друг вид застрояване с площ от 1 962 кв.м (Хиляда деветстотин шестдесет и два квадратни метра). Категория на земята при неполивни условия Четвърта.

Одобрява пазарна оценка за ПИ 57265.109.543 по КККР с.Полковник Савово по НТП : Друг вид застрояване с площ от 1 962 кв.м (Хиляда деветстотин шестдесет и два квадратни метра) на стойност 2 916.00 лв.(Две хиляди деветстотин и шестнадесет лева).

За имота има съставен АЧОС № 4619 от 14.10.2020 год.

3. Да се продаде чрез търг с явно наддаване ПИ 57265.135.658 по КККР с.Полковник Савово по НТП : Друг вид застрояване с площ от 1 008 кв.м (Хиляда и осем квадратни метра). Категория на земята при неполивни условия Четвърта.

Одобрява пазарна оценка за ПИ 57265. 135.658 по КККР с.Полковник Савово по НТП : Друг вид застрояване с площ от 1 008 кв.м (Хиляда и осем квадратни метра) на стойност 1 492.00 лв.(Хиляда четиристотин деветдесет и два лева).

За имота има съставен АЧОС № 5033 от 31.03.2021 год.

4. Да се продаде чрез търг с явно наддаване ПИ 57265.135.660 по КККР с.Полковник Савово по НТП: Друг вид застрояване с площ от 712 кв.м (Седемстотин и дванадесет квадратни метра). Категория на земята при неполивни условия Четвърта.

Одобрява пазарна оценка за ПИ 57265. 135.660 по КККР с.Полковник Савово по НТП: Друг вид застрояване с площ от 712 кв.м (Седемстотин и дванадесет квадратни метра) на стойност 1 054.00 лв.(Хиляда петдесет и четири лева).

За имота има съставен АЧОС № 5034 от 31.03.2021 год.

5. Да се продаде чрез търг с явно наддаване ПИ 57265.136.844 по КККР с.Полковник Савово по НТП: Друг вид застрояване с площ от 650 кв.м (Шестстотин и петдесет квадратни метра). Категория на земята при неполивни условия Четвърта.

Одобрява пазарна оценка за ПИ 57265. 136.844 по КККР с.Полковник Савово по НТП: Друг вид застрояване с площ от 650 кв.м (Шестстотин и петдесет квадратни метра) на стойност 966.00 лв.(Деветстотин шестдесет и шест лева).

За имота има съставен АЧОС № 5068 от 23.06.2021 год.

6. Да се учреди чрез явен търг възмездно право на строеж за „търговски обект“ ЗП 350 кв.м пожизнено в ПИ 72271.501.1373 по КККР на гр.Тервел.

Одобрява пазарна оценка за отстъпено право на строеж за „Търговски обект“ЗП 350 кв.м. пожизнено в ПИ 72271.501.1373 по КККР на гр.Тервел на стойност 17 598.00(Седемнадесет хиляди петстотин деветдесет и осем лева).

За имота има съставен АОС № 3768 от 05.03.2019 год.

7. Да се продаде чрез явен търг масивни двуетажни сгради: Общежитие № 1 застроена площ 460 кв. м. (Четиристотин и шестдесет квадратни метра) и Общежитие № 2 застроена площ 460 кв. м. (Четиристотин и шестдесет квадратни метра) и дворно място с площ от 3 700 кв. м.(Три хиляди и седемстотин квадратни метра), кв. 52, УПИ XV по ПР на с. Орляк.

Одобрява пазарна оценка за продажба чрез явен търг масивни двуетажни сгради: Общежитие № 1 застроена площ 460 кв. м. (Четиристотин и шестдесет квадратни метра) и Общежитие № 2 застроена площ 460 кв. м. (Четиристотин и шестдесет квадратни метра) и дворно място с площ от 3 700 кв. м.(Три хиляди и седемстотин квадратни метра), кв. 52, УПИ XV по ПР на с. Орляк на стойност 113 091. 40 лв. (Сто и тринадесет хиляди деветдесет и един лв. и четиридесет стотинки).

За имота има съставен акт АОС № 228 от 15.03.2001 г.

Решението е незаконосъобразно по отношение на т.6, поради следните съображения:

С т.6 от решението, Общински съвет Тервел приема да се учреди чрез явен търг възмездно право на строеж за „търговски обект“ ЗП 350 кв.м пожизнено в ПИ 72271.501.1373 по КККР на гр.Тервел и одобрява пазарна оценка за отстъпено право на строеж за „Търговски обект“ЗП 350 кв.м. пожизнено в ПИ 72271.501.1373 по КККР на гр.Тервел на стойност 17 598.00 (Седемнадесет хиляди петстотин деветдесет и осем лева).

Съгласно чл.37, ал.1 от ЗОС, право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвиданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Документите, послужили за приемане на въпросната точка от решението са акт за общинска собственост № 3768/05.03.2019г., доклад за извършена експертна оценка от лицензиран оценител и данъчна оценка на правото на строеж.

Липсват мотиви на кмета на Община Тервел, обосноваващи необходимостта от учредяване на правото на строеж върху имота-общинска собственост, няма информация и документи за влязъл в сила подробен устройствен план, който да предвижда изграждането на търговски обект със ЗП 350 кв.м., в т.ч. и къде ще бъде разположен в ПИ 72271.501.1373 по КККР на гр.Тервел. Поради тази причина, не са изпълнени в цялост

законовите изискванията на чл.37, ал.1 от ЗОС, които да позволят за общинския съвет законосъобразно да учреди право на строеж върху имот-частна общинска собственост.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 9-99, в частта по т.6 по Протокол № 9 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 26.08.2021 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел за сведение и изпълнение.

ВАСИЛ КАРАПАНЧЕВ

Областен управител на област Добрич