



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК – 04 – 12

Добрич 10.04.2013 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 29.03.2013 г., установих следното:

**С РЕШЕНИЕ № 3-10:** 1. На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

Отменя свое Решение №7-6/23.09.2009г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.39 ал.4 от Закона за общинската собственост Общинският съвет Генерал Тошево **РЕШИ:**

Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от десет години на Областен съвет на Български червен кръст гр.Добрич, ул."Отец паисий" №19, представляван от Директора на Секретариата д-р Артюн Еринозов, упълномощен от Хр.Григоров – Председател на БЧК, рег. по ф.д. №24766/1992г. по описа на СГС със седалище и адрес на управление гр.София 1407, бул."Джеймс Баучер" №76, ЕИК BG000703415 следния недвижими имот – помещение на втория етаж с полезна площ 13,43кв.м ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата, в сградата на ул."Дружба" №12, гр.Генерал Тошево, цялата със ЗП 178кв.м – публична общинска собственост съгласно АОС №3603/07.03.2013г., вписан в Службата по вписванията гр.Ген.Тошево, към Агенцията по вписванията под №180, том II, вх.рег.№926/14.03.2013г., изградена в УПИ №VII-971 в кв.101 по подробния устройствен план на гр.Генерал Тошево, при граници и съседни: ул."Дружба", УПИ №VIII-970, УПИ №VI-972 и ул."Кирил и Методий".

Общинският съвет възлага на Кмета на Общината да извърши последващите съгласно закона действия.

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

Общинският съвет е компетентен да извършва действия по управление и разпореждане с общинско имущество. С настоящото решение Общински съвет – Генерал Тошево извършва действия по управление с част от имот, актуван с Акт за общинска собственост № 3603/ 07.03.2013 г. Обектът, предмет на решението за учредяване на безвъзмездно право на ползване, е публична общинска собственост, като такъв той е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение и попада в хипотезите на чл. 7, ал. 2 и чл. 12, ал. 3 от ЗОС и върху него не могат да се учредят вещни права и да се отстъпва за ползване. Общински съвет – Генерал Тошево е постановил учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот публична общинска собственост, като за обект частна общинска собственост по реда на чл. 39, ал. 4 от ЗОС, което е недопустимо. Тази процедура е неприложима в случая, защото се касае за част от имот – публична общинска собственост, имащ характеристиката по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, за който важи забраната по чл. 7, ал. 2 от същия закон. Не е налице изключение от хипотезата на чл. 12, ал. 3 от ЗОС, по силата на която имоти и вещи - общинска

собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Цитираните фактически и правни основания за издаването на акта на органа на местно самоуправление са неотнормирани към управлението на имоти – публична общинска собственост.

С оглед на горното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45,ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

### **НАРЕЖДАМ:**

**ВРЪЩАМ за ново обсъждане** Решение № 3-10 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 29.03.2013 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Генерал Тошево и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(П).....**  
**(СТЕФКА ГЕНЧЕВА)**

*Съгласно Заповед № РД-04-6/01.04.2013 г. на  
Областен управител на област Добрич*