



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК – 04 – 14

Добрич 11.04.2013 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 29.03.2013 г., установих следното:

**С РЕШЕНИЕ № 3-23:** 1. На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Генерал Тошево приема предложените изменения в Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земи от ОПФ на Община Генерал Тошево, както следва:

**Създава се нов:**

**Чл.8.а. (1)** Празни дворни места, в строителните граници и околоръстния полигон на населените места, маломерни земеделски имоти и земи с НТП „лозе” от общинския поземлен фонд, определени с решение на Общински съвет, могат да се отдават под наем за земеделско ползване до 5 /пет/ стопански години чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Раздел III от Наредбата, при начална наемна цена, определена по чл.3 от Общинския съвет. За следващите стопански години достигнатата чрез търг или конкурс цена се актуализира с отчетения от Национален статистически институт индекс на инфлация.

(2) За добросъвестни наематели и коректни платци по ал.1 договорът за наем може да бъде удължен с още две стопански години, при заявено писмено искане от наемателя и съгласие на наемодателя. За целта се подписва анекс към договора за наем, с който срокът може да бъде удължен с две стопански години.

(3) Размерът на наема по ал.2 се определя, като определената наемна цена за последната стопанска година по договора за наем се индексира с коефициента на инфлация към датата на сключване на анекса.

**Създава се нов:**

**Чл.9а. (1)** За добиване на плодове от орехови насаждения за срок до 5 /пет/ стопански години могат да се определят наематели до 30.06. на текущата година чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Раздел III от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земеделски земи от Общинския поземлен фонд при начална цена, определена съгласно чл.53. от Раздел IX. Такса за бране на плодове от орехови насаждения – общинска собственост на Наредбата за определяне и администриране на местни данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Генерал Тошево. За следващите стопански години достигнатата чрез търг или конкурс цена се актуализира с отчетения от Национален статистически институт индекс на инфлация.

(2) Останалите ненаети орехови насаждения след 01.07. на текущата година се отдават за добиване на плодове за 1 стопанска година без търг или конкурс по реда, определен в Раздел IX. Такса за бране на плодове от орехови насаждения – общинска собственост на Наредбата за определяне и администриране на местни данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Генерал Тошево.

**В Раздел III, Ред и условия за провеждане на конкурсите за отдаване под наем на земи от ОПФ**

**чл.18 ал.7 се изменя както следва:**

„Заповедта по ал.6 може да се обжалва от останалите участници в конкурса в 14 /четиринадесет/ дневен срок пред Административен съд Добрич по реда чл.149, ал.1 от АПК”.

**чл.18,ал.8 се изменя както следва:**

„Заповедта на Кмета по ал.6 се обявява на интернет страницата на общината и в сградата на общинска администрация на определеното за целта място, достъпно за всички заинтересовани лица. Влязлата в сила заповед по чл.18, ал.6 се връчва на лицето, спечелило конкурса по реда на АПК. То е длъжно в 7/седем/ дневен срок от датата на връчване да извърши дължимото плащане на наемната цена в касата на Общината или по банков път”.

**В чл.25/1/** Определените от Общинския съвет слабопродуктивни и трудноотдаваеми земи останали след конкурса и прякото договаряне след 15.09. на текущата година могат да се отдават за срок до 3 години, както следва:

- за първата година на ползване - не се заплаща наем;
- за втората година на ползване – се заплаща 100 % от определената начална конкурсна цена за съответната стопанска година;
- за третата година – се заплаща 100 % от определената начална конкурсна цена за съответната стопанска година.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши последващите съгласно закона действия.

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:** от 16 гласували - 11 „за”, 2 „против”, 3 „въздържал се”

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земи от ОПФ, е приета от Общински съвет Генерал Тошево без да са спазени императивните процесуални разпоредби, относно приемането на нормативни административни актове, установени в чл. 26 и чл.28 от Закона за нормативните актове (ЗНА).

В изпълнение на разпоредбата на чл.26, ал.2 от ЗНА, съставителят на проекта на нормативен акт – Кмета на Община Генерал Тошево е публикувал на 14.03.2013г. за публично обсъждане в подраздел „Проектни-нормативни актове“ на интернет страницата на Община Генерал Тошево, проект на Наредбата, в едно с приложените към него мотиви. Видно от публикуваното съобщение на заинтересованите лица е предоставена възможност да депозират аргументирани мнения и предложения по проекта на адрес: [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org). Определен е краен срок за това, с което е спазен и 14-дневния срок по чл. 26, ал. 2 ЗНА.

Във връзка с осъществяваният административен контрол, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.4 от ЗМСМА, от страна на Областния управител на област Добрич върху приетите актове на общинските съвети, и в частност върху настоящото решение на Общински съвет Генерал Тошево, се констатира, че представения за обществено обсъждане проект на Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земи от ОПФ, публикуван на интернет страницата на общината, се различава от проекта на Наредбата, приет по време на проведеното на 29.03.2013г. заседание на общинския съвет. Внесените промени, с премахване на отделни разпоредби от нормативния акт, представляват такива, които водят до съвсем нов проект на нормативен акт, различен от предложения от Кмета на Община Генерал Тошево за публично обсъждане на 14.03.2013г.

Предвид всичко изложено, считам че внесените промени в проекта на нормативен акт, пораждат необходимостта от повторно публикуване на акта на страницата на общината, заедно с мотивите, съответно доклада, като на заинтересованите лица се предостави нов 14 дневен срок за запознаване със съдържанието на наредбата, след което следва да се пристъпи към обсъждане и гласуване от общинския съвет.

С оглед на горното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45,ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ за ново обсъждане** Решение № 3/23 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 29.03.2013 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Генерал Тошево и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....**

**(СТЕФКА ГЕНЧЕВА)**

*Съгласно Заповед № РД-04-6/01.04.2013 г. на  
Областен управител на област Добрич*