



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗАПОВЕД

№ АдК – 04 – 28

Добрич 05.08.2013 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 24.07.2013 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 6-12: На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и 3 от ЗОС, във връзка с отпадналото предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС на имот №000038 по КВС на землище с.Градини, ЕКАТТЕ 17511, община Ген.Тошево, земеделска земя трета категория с площ 48.155дка, с НТП „пасище, мера”, съгласно скица-проект №Ф00312/14.06.2013г. по КВС на землище с.Градини, ЕКАТТЕ 17511, образуван от имот №000029 целият с площ 147.354дка с НТП „пасище, мера” по КВС на землище с.Градини, ЕКАТТЕ 17511, публична общинска собственост, за който е съставен АОС №1449/07.04.2005г., вп. под №27, том V, вх.рег.№2712 от 29.04.2005г. в АВ - СВ гр.Генерал Тошево, Общинският съвет – гр.Генерал Тошево реши:

ОБЯВЯВА за частна общинска собственост имот №000038 по КВС на землище с.Градини, ЕКАТТЕ 17511, община Ген.Тошево, земеделска земя трета категория с площ 48.155дка, с НТП, с променен НТП от „пасище, мера” в „др.селскост.територия” – за ползване за други земеделски нужди, съгласно предходното решение на Общински съвет гр.Ген.Тошево. Имотът няма предназначението, което би го характеризирало като пасище, мера, т.е. за задоволяване на потребности в животновъдния сектор.

Неразделна част от Решението е скица-проект с нанесени граници на имот в цифров и графичен вид и Протокол от 14.06.2013г., издадени от Общинска служба „Земеделие” гр.Генерал Тошево.

Определя срок на валидност на Решението две години от датата на приемането му.

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

В изпълнение на служебните си правомощия, Общински съвет Генерал Тошево е приел решение, с което е обявил за частна общинска собственост имот №000038 по КВС на землище с.Градини, представляващ земеделска земя с площ 48.155дка, с променен начин на трайно ползване от „пасище, мера”, образуван от имот №000029, целият с площ 147.354 дка. Като правно основание за вземане на решението са посочени разпоредбите на чл. 6, ал. 1 и 3 от Закона за общинската собственост, според които имотите и вещите - публична общинска собственост, престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Съгласно ал. 3 на същата разпоредба е предвидено, че решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. В унисон с горепосочената алинея, общинския съвет е гласувал промяната на собствеността на имота с необходимото мнозинство, при спазване на законоустановената процедура.

Така взетото решение се намира в естествена връзка, с предходно решение 6-11 от същото заседание, по силата на което Общински съвет Генерал Тошево е отделил част от гореописаното пасище с площ 147.354 дка и е образувал нов имот от 48.155 дка, като

същевременно е променил предназначението на новообразувания в „друга селскостопанска територия”.

Воден от горното, в настоящия случай, общинския съвет не е приложил разпоредбата на чл. 5 от ЗОС по силата, на който общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с акт за общинска собственост. С оглед на обстоятелството, че и двете решения са взети на едно и също заседание е видно, че за новообразувания имот с № 000038 няма съставен АОС, вписан в Агенция по вписванията, въз основа, на който да се извърши последваща промяна в собствеността на имота. Приложената към материалите по гласуваното решение скица-проект не би могло да се приеме за документ, заменящ несъставения все още Акт за публична общинска собственост.

С оглед на горното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45,ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 6-12 по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет Генерал Тошево, проведено на 24.07.2013 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Генерал Тошево и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(НЕДКО МАРЧЕВ)