



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ РД – 11 – 01 - 48

Добрич 28.09.2012 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 8 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 12.09.2012 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 8 - 113: На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.14, чл.15, чл.16, чл.17 и чл.61с, ал.4 и ал.5 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет град Тервел Реши:

1. Създава чл.13а,(1) За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от месеца, следващ месеца, през който са завършени или е започнало използването им.

(2) При прехвърляне на имота, приобретателят дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца, през който е постъпила промяната в собствеността или ползването, освен, ако данъкът е платен от прехвърлителя.

2. Създава нов член 13б,(1) При частично или пълно унищожаване на сградите, като и при преминаване на недвижимите имоти от необлагаеми в облагаеми и обратно, данъчно задължените лица уведомяват за това общината по реда и в срока по чл.14, ал.1 от ЗМДГ.

(2) В случаите по ал.1 задължението за плащане на данъка се прекратява, съответно възниква от началото на месеца, следващ месеца в който е настъпила промяната.

3. Отменя чл.20 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Тервел. „Необходимо условие за определяне на данъка е наличието на подадена данъчна декларация по чл.14 и чл.17 от Закона за местните данъци и такси.”

4. Създава нов член 20,(1) За новопостроените или придобитите по друг начин имоти собственикът, съответно носителят на ограниченото вещно право, уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

(2) Когато собственикът, съответно носителят на ограниченото вещно право е предприятие, в декларацията по ал.1 се посочва и отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определяне на данъка.

(3) При промяна на някое обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал.1.

(4) При придобиване на имот по наследство, декларацията по ал.1 се подава в срока по чл.32 от ЗМДГ.

(5) Подадената декларация от един собственик, съответно ползвател, ползва останалите собственици и ползватели.

5. Отменя ал.4 на чл.57 „Когато сборът на данъка по ал.2 за календарната година е по-малък от 30 на сто от данъка определен при пълен капацитет за средство за подслон или мястото за настаняване, разликата се внася от данъчно задълженото лице в приход на бюджета на общината по местонахождение на средството за подслон или мястото за

настаняване до 1 март на следващата календарна година, независимо дали обектът се използва.”

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Тервел е изменена без да са спазени императивните процесуални разпоредби относно подготовката и приемането на нормативни административни актове, респективно за тяхното изменение, съгласно чл. 28 от Закона за нормативните актове (ЗНА).

Така приетото решение за изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Тервел, не отговаря на изискванията на чл. 28, ал. 1 и 2 от ЗНА, съгласно който проектът на нормативен акт заедно с мотивите, съответно доклада към него се внася за обсъждане и приемане от компетентния орган, като мотивите следва да съдържат: причините, които налагат приемането, целите, които си поставя, финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба, очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива, анализ за съответствие с правото на Европейския съюз. Видно от материалите, изпратени от Общински съвет - Тервел във връзка с приемането на решението, се установява, че мотиви по смисъла на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове не са налице. В предоставената докладна записка на Кмета на община Тервел са записани мотиви, но по своето съдържание те не отговарят на нормативно заложените изисквания.

Отделно, разпоредбата на чл. 26, ал. 2 от ЗНА, определя, че при внасянето на проект на нормативен акт за издаване или приемане от компетентния орган съставителят на проекта го публикува на интернет страницата на съответната институция заедно с мотивите, съответно доклада, като на заинтересованите лица се предоставя най-малко 14-дневен срок за предложения и становища по проекта. При извършена справка на интернет страницата на Община Тервел не се установява по безспорен начин че Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Тервел е била публикувана в законоустановения срок, като по този начин считам че това би довело до нарушаване на правата на заинтересованите лица, които имат право в 14-дневен срок от датата на публикуването му, за предложения и становища по проекта.

Въпреки горепосочения пропуск, в противоречие с чл. 28, ал. 3 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Тервел е обсъдил и приел настоящото решение.

Предвид гореизложеното Общински съвет – Тервел следва да преразгледа приетото решение.

С оглед на горното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 8-113 по Протокол № 8 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 12.09.2012 г.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Крушари и на деловодството за сведение и изпълнение.

ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....

(ТОДОР ГЕОРГИЕВ)

*Съгласно Заповед № РД-11-10-227/27.09.2012 г. на
Областен управител на област Добрич*