



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ РД – 11 – 01 - 50

Добрич 28.09.2012 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 8 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 12.09.2012 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 8 - 123: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ в Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел Реши:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и ***** (съсобственик с 594 кв.м) на недвижим имот кв.42 УПИ XV-251 по РП на с.Орляк с обща площ от 945 кв.м, от които 120 кв.м са общинска собственост.

2. Одобрява пазарна оценка на частта на община Тервел от 120 кв.м, съгласно скица № 191 от 27.08.2012 год. на стойност **558.00 (Петстотин петдесет и осем) лева.**

3. Възлага на Кмета на община Тервел последващите съгласно закона действия.

За общинската част в УПИ XV-251, кв.42 по РП на с.Орляк има съставен АЧОС № 1836/23.08.2012 год.

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

С решение № 8- 123 по Протокол № 8 от проведено на 12.09.2012 г. заседание на Общински съвет – Тервел, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ в Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел е дал съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и ***** (съсобственик с 594 кв.м) на недвижим имот кв.42 УПИ XV-251 по РП на с.Орляк с обща площ от 945 кв.м, от които 120 кв.м са общинска собственост. Решението е гласувано поименно със 17 гласа „за”, 0 гласа „против” и 1 глас „въздържали се” (при присъствали при вземане на решението 18 общински съветници, от общо 21 такива).

В конкретния случай, като правно основание на взетото решение освен чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ е посочена и разпоредбата на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, която гласи, че прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез продажба на частта на общината.

Общински съвет – Тервел с решението си е прекратил съсобствеността между ***** (съсобственик с 594 кв.м) и Община Тервел (съсобственик с 120 кв.м.). Видно от горното, общата площ на съсобствеността между общината и гражданина възлиза на 714 кв.м, което не отговаря на записаните – 945 кв.м, в акта за частна общинска собственост с № 1836/ 23.08.2012 г., на Община Тервел.

От гореизложеното следва, че Общински съвет – Тервел е приел решение, без да се е съобразил с факта, че собствеността върху 231 кв.м площ от визирания имот, остава неизяснена, от което се налага извода, че е възможно да е налице съсобственост с трето лице, което влиза в нарушение с разпоредбата на чл. 33, ал. 1 от Закона за собствеността,

която гласи, че съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.

Предвид гореизложеното Общински съвет –Тервел следва да преразгледа приетото решение.

С оглед на горното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 8-123 по Протокол № 8 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 12.09.2012 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел и на деловодството за сведение и изпълнение.

ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....

(ТОДОР ГЕОРГИЕВ)

*Съгласно Заповед № РД-11-10-227/27.09.2012 г. на
Областен управител на област Добрич*