



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗАПОВЕД

№ АдК – 04 – 10

Добрич 05.04.2013 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решение по Протокол № 23 от заседание на Общински съвет град Добрич, проведено на 28.03.2013 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ 310: 1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.5, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС; чл.44, ал.1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № XXXX/22.02.2013 г., представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор № 02508.1.XXX по кадастралната карта на гр. Балчик /УПИ XXI, кв.12 по ПУП на в.з. "Изгрев" гр. Балчик/ с площ от 342 м2 /триста четиридесет и два квадратни метра/.

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 16 074.00 лв. /шестнадесет хиляди седемдесет и четири лева/, без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет - Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

18 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните причини:

След извършена служебна проверка на материали по гласуваното решение се установи, че за имот - незастроен вилен парцел с идентификатор № 02508.1.XXX по кадастралната карта на гр. Балчик /УПИ XXI, кв.12 по ПУП на в.з. „Изгрев” гр. Балчик/ с площ от 342 м2 /триста четиридесет и два квадратни метра/ е съставен Акт за общинска собственост № XXXX/22.02.2013 г. на основание § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС.

С оглед разпоредбите на последния застроените и незастроените парцели и имоти – частна държавна собственост, отредени за жилищно строителство и за обществени и благоустройствени мероприятия на общините, съгласно предвижданията на действащите към датата на влизането в сила на този закон подробни градоустройствени планове, преминават в собственост на общините. Видно от формулировката в обсега на § 42 ПЗР на ЗИДЗОС не попадат вилните застроени и незастроени парцели, поради което имоти не отговаря на условията за общинска собственост.

При издаването на горепосочения АЧОС не е спазена процедурата на отписване на недвижими имоти, които са престанали да бъдат държавна собственост, неправилно са актувани като такива, както и тези, основанийето за актуването на които е отпаднало. Те се отписват от актовете книги и се връщат със заповед на Областния управител по местонахождение на имота - чл.108 и чл.109 от ППЗДС.

По време на проверката се установи също, че през 2000 г. за описания по-горе имот е съставен АЧОС № XXX/14.12.2000 г. от Община гр.Балчик. Правното основание, послужило за съставянето му е § 42 ПЗР на ЗИДЗОС т.е същото на базата на което е съставен АЧОС от 2013 г .

Със своя заповед № РД-11-598 от 16.07.2001 г., Областният управител на област Добрич, е отменил АЧОС № XXX/14.12.2000 г., като е задължил началника на отдел „Държавна собственост” при Областна администрация – Добрич да състави АДС за имота, съгласно чл.68, ал.1 ЗДС. Заповедта е издадена на основание чл.156, ал.2 от ППЗДС, чл.79, ал.1 от ЗДС и чл.31, т.5 от ЗА.

Предвид горното може да се направи извода, че като собственик на имот – незастроен вилен парцел, находяща се в гр. Балчик, в.з. „Изгрев”, кв.12, парцел XXI – общ, се легитимира държавата. Единствено твърдението, че е общински и записването му като такъв в АЧОС № XXXX/22.02.2013 г. не е достатъчно да се обоснове извода, че имота не е държавен, поради което същия не може по силата на § 42 ПЗР на ЗИДЗОС, надлежно да премине в собственост на Община Балчик.

Поради това намирам, че Общински съвет - Балчик следва да отмени приетото решение.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 310 по Протокол № 23 от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 28.03.2013 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Балчик и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(СТЕФКА ГЕНЧЕВА)**

*Съгласно Заповед № ЧР-04-06/01.04.2013 г.
на Областен управител на област Добрич*