



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗАПОВЕД

№ АдК – 04 – 47

Добрич 14.11.2013 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решение по Протокол № 9 от заседание на Общински съвет – Генерал Тошево, проведено на 31.10.2013 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 9-6: На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.8а, ал.1 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земи от общинския поземлен фонд Общински съвет Ген.Тошево **РЕШИ:**

1. Определя следните поземлени имоти - празни дворни места в строителните граници и околоръстния полигон на населените места на територията на Община Генерал Тошево, за отдаване под наем чрез конкурс по реда на Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земи от общинския поземлен фонд, а именно:

СПИСЪК

на празни дворни места в строителните граници и околоръстния полигон на населените места на територията на Община Генерал Тошево за отдаване под наем чрез конкурс по реда на Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земи от Общинския поземлен фонд

№ по ред	Населено място	Кв., УПИ/ПИ	Площ/ кв.м
1	Писарово	Кв.***	
		УПИ №***	1 560
		Кв.***	
		УПИ №***, №***	6 600
		УПИ №***-№***	6 420
2	Къпиново	Кв.***	
		УПИ №***	5 080
		Кв.***	
		УПИ №*** и №***	4 660
		УПИ №*** и №***	6 265
		Кв.***	
		УПИ №***и №***	4 760
		УПИ №***и №***	5 465
3	Росен	Кв.***	
		УПИ №***и №***	2 280
4	Росица	Кв.***	
		УПИ №***	8 990
		УПИ №***	7 420
5	Чернооково	Кв.***	
		УПИ №*****	7 090

	УПИ №*** Кв.	4 740
	УПИ №*** Кв. ***	2 380
	УПИ №***	3 710
	УПИ №*** Кв. ***	3 790
	УПИ № ***	1 250

2. Общинският съвет възлага на Кмета на Общината да извърши последващите съгласно закона действия.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ: от 16 гласували - 16 „за”, 0 „против”, 0 „въздържал се”

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

С разписване на разпоредбата на чл.14, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) законодателят е предвидил, че свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. В същия смисъл е и чл.14, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), приета с решение № 3-24/29.03.2013г. на Общински съвет – Генерал Тошево, в текста на който изрично е записано, че отдаването под наем на имотите по предходната алинея се осъществява след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава VI от Наредбата.

Съгласно чл.62, ал.1 от НРПУРОИ, публично оповестен конкурс се провежда в случаите, когато освен размера на цената се поставят и други специфични изисквания за сключването на бъдещия договор.

Във връзка с осъществяваният административен контрол, на основание чл.45, ал.4 от ЗМСМА, от страна на Областния управител на област Добрич върху приетите актове на общинските съвети, и в частност върху настоящото решение, се констатира, че същото е прието по Докладна записка от И. М. – зам.-кмет на община Генерал Тошево, вх.№ РД-***/***.10.2013 г. От нея не могат да бъдат установени мотивите, които налагат процедурата за отдаване под наем на празни дворни места в строителните граници и околоръстен полигон на населените места на територията на Община Генерал Тошево, да се осъществи чрез публично оповестен конкурс, а не чрез публичен търг.

Общински съвет – Генерал Тошево е приел настоящото решение без да заложи условията на конкурсната процедура. С оглед на този факт следва да се има предвид, че процедурите във връзка с управление и разпореждане с общинско имущество са регламентирани при стриктно отчитане на функционалната компетентност на общински съвет, като орган на местно самоуправление и кмета на общината, като орган с изпълнителни функции. Без съмнение във всички случаи откриването на процедура - публично оповестен конкурс или публичен търг, за отдаване под наем на общинско имущество става с решение на съответния общински съвет, в което се определят всички параметри на процедурата. Заповедта на кмета, с която след това ще се открие конкурсната процедура е в изпълнение на база взето решение решението на общинския съвет и следва определените от общинския съвет параметри на процедурата. Материалната компетентност на кмета на общината да издаде заповед за откриване на конкурсна процедура е ограничена до рамките на конкурсните условия, предвидени с решението на общинския съвет.

Всичко изложено дотук обосновава извод, че приетото решение противоричи на разпоредбите на ЗОС и на вътрешните нормативните актове на Общински съвет – Генерал Тошево, и по-конкретно на НРПУРОИ. При постановяването му не са заложили основни параметри, като условия за провеждане на конкурса, изисквания към участниците, които от своя страна водят до неговата незаконосъобразност.

Поради това намирам, че решението на Общински съвет – Генерал Тошево следва да бъде отменено.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 9-6, по Протокол № 9 от заседание на Общински съвет – Генерал Тошево, проведено на 31.10.2013 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Генерал Тошево и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(ИСМЕТ АБИЛ)

*За Областен управител на област Добрич
Съгласно Заповед № ЧР-04-18/13.11.2013 г.
на Областен управител на област Добрич*