



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ РД – 11 – 01 - 22

Добрич 11.06.2012 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 29.05.2012 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 5 - 69: На основание чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.44, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, Общински съвет гр.Тервел Реши:

1. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032001 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032001 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1723 от 12.09.2011 год.

2. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032002 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032002 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1724 от 12.09.2011 год.

3. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032017 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032017 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1725 от 12.09.2011 год.

4. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032018 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032018 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1726 от 05.10.2011 год.

5. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032035 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032035 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1727 от 05.10.2011 год.

6. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032036 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032036 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1723 от 05.10.2011 год.

7. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032038 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032038 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1729 от 05.10.2011 год.

8. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032041 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032041 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1730 от 05.10.2011 год.

9. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032044 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032044 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1731 от 05.10.2011 год.

10. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032046 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032046 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1732 от 05.10.2011 год.

11. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032047 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032047 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1733 от 05.10.2011 год.

12. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032049 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032049 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1734 от 05.10.2011 год.

13. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032051 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032051 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1735 от 05.10.2011 год.

14. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032052 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032052 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1736 от 05.10.2011 год.

15. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032053 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032053 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1737 от 05.10.2011 год.

16. Да се продаде чрез търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Лозе с площ от **0.500 дка (Петстотин)** кв.м, ПИ № 032055 по КВС на с.Зърнево.

Одобрява пазарна оценка на Лозе с площ от 0.500 дка (**Петстотин**) кв.м, находящ се ПИ 032055 по КВС с.Зърнево на стойност **467.00 (Четиристотин шестдесет и седем лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 1738 от 05.10.2011 год.

Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

Считам решението за незаконосъобразно, в частта по отношение на одобрени пазарни оценки, поради следните съображения:

С приетото решение, Общински съвет – Тервел одобрява изготвени пазарни оценки от независим лицензиран оценител, за горевизираните имоти. Видно от разпоредбата на чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Съгласно чл. 22, ал. 3 от същия закон, кметът на общината възлага определянето на равностойното парично обезщетение за имотите, предвидени за отчуждаване, на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Горевизираните пазарни оценки за имотите е изготвена от лицензиран оценител, който в същото време е общинския съветник, съгласно разпоредбата на чл. 30 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, т. 9 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, общинският съветник е лице заемащо публична длъжност, като при встъпването в длъжност, за него възниква задължение да подаде законовоопределените декларации по чл. 12 от ЗПУКИ.

Съгласно чл. 8 от ЗПУКИ, лице, заемащо публична длъжност, няма право да участва в подготовката, обсъждането, приемането, издаването или постановяването на актове, да изпълнява контролни или разследващи функции или да налага санкции в частен интерес. Такова лице няма право да сключва договори или да извършва други дейности в частен интерес при изпълнение на правомощията или задълженията си по служба. Съобразно изложеното във всеки случай, когато упражнява правомощията си като общински съветник (участва в обсъждане или приемане на решения), лицето изготвило горечитираната пазарна оценка в качеството си на лицензиран оценител, трябва да подава декларация по чл. 12, т. 4 за наличието на частен интерес по повод и да се отвежда от

изпълнение на конкретните правомощия. Въпреки това, той е изготвил експертна оценка за имота, след което, по време на обсъждане и приемане на решението е гласувал положително, в противоречие с нормативната уредба.

Във връзка с изложеното, считам че възниква конфликт на интереси и относно факта, че общинския съветник е в съпругески отношения с директора на дирекция „Общинска собственост, териториално и селищно устройство” в същата община. Съгласно чл. 21. ал. 1 Закона за независимите оценители, независимият оценител не може да извършва и подписва оценка, когато е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, който в буква „а” гласи, че съпрузите са свързани лица. Предвид изложеното, считам че общинския съветник, в качеството си на лице заемащо публична длъжност и неговата съпруга в качеството на директор на дирекция „Общинска собственост, териториално и селищно устройство” са свързани лица по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК, което поражда основателни съмнения в безпристрастността и обективността на изготвените експертни оценки отнасящи се до имоти „общинска собственост”, касаещи горевизираната дирекция.

Предвид гореизложеното, Общински съвет –Тервел следва да отмени приетото решение.

С оглед на горното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 5-69 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 29.05.2012 г., с указания за отмяна на решението в частта, по отношение на изготвени пазарни оценки от независим лицензиран оценител.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ)