



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК-04-16

Добрич 14.05.2013 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол №25 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 29.04.2013 г. установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 25/329: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.21, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К – 80/25.04.2013 г., Общински съвет гр. Шабла:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем имот – частна общинска собственост по АЧОС № XXXX/25.03.2013 г., представляващ сграда с идентификатор ПИ XXXX.XX.XXX.X, със ЗП 55 кв.м - на Сдружение с нестопанска цел „КРАПЕЦ 2005” със седалище и адрес на управление с.Крапец, ул.”Седемнадесета” № 6, за упражняване на основната и стопанската дейност на дружеството.

2. Сградата да се предостави за срок от **10 години** на цена 0,50 лв./кв.м, съгласно Приложение № 1 към НРПУРОИ.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

На свое заседание Общински съвет Шабла е взел решение за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост за срок от 10 години на сдружение с нестопанска цел „Крапец 2005”. Решението е взето от компетентния за това орган при спазване на съответната процедура. В конкретния случай обаче, Общински съвет Шабла е нарушил императивните разпоредби на Закона за общинската собственост (ЗОС) и по-специално чл.14 ал. 6 от същия. Визираната разпоредба изрично сочи, че с решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. От материалите, предоставени от Общински съвет Шабла, е видно, че сдружение с нестопанска цел „Крапец 2005” осъществява дейност в частна полза, което го изключва от кръга субекти, по отношение на които ЗОС дава възможност да бъде сключен договор за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, без публично оповестен търг или конкурс.

Във връзка с горното, Общински съвет Шабла следва да отмени Решение № 25-329/29.04.2013г., поради неговата незаконосъобразност.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32. ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 329 по протокол №25 от заседание на Общински съвет – Шабла, проведено на 29.04.2013 г., **с указания за неговата отмяна.**

Копие от настоящата Заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Шабла и на деловодството за сведение и изпълнение.

ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(П).....

(СТЕФКА ГЕНЧЕВА)

*Съгласно Заповед № ЧР-04-6/01.04.2013г.на
Областен управител на област Добрич*