



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ АдК-04-5

Добрич, 12.04.2016г.

Във връзка с упражнениия контрол за законосъобразност на актовете на Общински съвет – Балчик по Протокол №9 от заседание, проведено на 31.03.2016 г., установих следното:

С Решение №108: I. На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от ЗМСМА , във връзка с чл.135, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик дава съгласие и разрешава изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V и УПИ VI в кв.31, УПИ II в кв.32, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VII и УПИ IX в кв.34 и промяна на улична регулация от О.Т. 216 до О.Т. 214, О.Т. 213 до О.Т. 214, О.Т. 212 до О.Т. 214 по плана на с. Дропла, Община Балчик.

II. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващи действия по изпълнение на решението.

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

Решението, с което Общински съвет Балчик дава съгласие и разрешава изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V и УПИ VI в кв.31, УПИ II в кв.32, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VII и УПИ IX в кв.34 и промяна на улична регулация от О.Т. 216 до О.Т. 214, О.Т. 213 до О.Т. 214, О.Т. 212 до О.Т. 214 по плана на с. Дропла, Община Балчик, е прието на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, който визира компетентният да разреши, респективно откаже изработването на проект за изменение на плана, орган. Съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 3, във връзка с ал.1 органът компетентен да разреши да се изработи проект за изменение на ПУП е кметът на общината. От изложеното следва, че общинският съвет е приел решението на правно основание, което не кореспондира с предоставените му правомощия и излиза извън рамките на неговата материална компетентност, което обуславя нищожност на приетия от колективния орган акт.

Видно от докладна записка на кмета на община Балчик с изх.№30-548-1#2/25.03.2016г., решението е прието във връзка с искане на ЕТ „Николайчо Маринов“ с. Дропла и ПК “Устрем“ с. Дропла за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III и УПИ IV УПИ V, УПИ VII, УПИ IX в кв.34, УПИ I и УПИ II в кв.32, УПИ V и УПИ VI в кв.31 и промяна на улична регулация от О.Т. 216 до О.Т. 214, О.Т. 213 до О.Т. 214, О.Т. 212 до О.Т. 214 по плана на с. Дропла, Община Балчик. Същевременно от приложените към решението материали става ясно, че ЕТ „Николайчо Маринов“ с. Дропла и ПК “Устрем“ с. Дропла са

отправили до кмета на Община Балчик искане за издаване на разрешение за възлагане изработване на ПУП на основание чл.124а, ал.5.

Гореизложеното води до основателен извод за наличие на противоречие между посочените фактически основания за издаване на акта, от една страна, и обективизираното волеизявление на общинският съвет, включващо и правните основания за приемането му, от друга страна.

Към документите съпътстващи приетото решение е приложено писмо с изх.№-03-602 от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ до кмета на Община Балчик, в което е посочено, че УПИ с №IX в кв.34 и УПИ №I и УПИ II в кв. 32, упоменати в искането за издаване на разрешение за възлагане изработването на ПУП са предмет на влязло в сила решение №75 от 16.07.2015г. на ВКС, по силата на което са признати за собственост на Държавата, представлявана от министъра на земеделието и храните. В изпълнение на влезлия в сила съдебен акт, имотите предмет на решението са отразени и регистрирани в КККР, на землището на с. Дропла, Община Балчик с граници, местоположение и площи съобразно съдебното решение и съответстващи на действащия ПУП на с. Дропла за стопански двор, одобрен със Заповед №1086 от 27.12.1996 г. на Кмета на Община Балчик.

Предвид изложеното, решението следва да бъде върнато за ново обсъждане, с указания за неговата отмяна.

С оглед на горепосоченото и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение №108 по Протокол №9 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 31.03.2016 г., с указание за неговата отмяна.

Настоящата заповед да се съобщи на Председателя на общински съвет Балчик.

ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА

Областен управител на област Добрич