



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-11-01-32

Добрич 10.07.2012 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 14 от редовно заседание на Добрички Общински съвет, проведено на 28.06.2012 г., установих следното:

**С РЕШЕНИЕ № 182:** Добрички общински съвет не дава съгласие за предоставяне на общински земи по КВС на с.М.Смолница, общ.Добричка на наследниците на Стефанка Стефанова Петрова, б.ж. на гр.Добрич по искане с вх.рег.№ В-716/20.02.12 г. на Димитър Касабов, н-к ОС”З” община Добричка, а именно имот № 052010 с площ от 18.502 дка, НТП – нива и проектен имот № 007094 с площ 0.498 дка, НТП – нива, образуван от имот № 007042 с площ 0.580 дка.

С явно гласуване с 13 гласа “за”, 0 “против” и 8 “въздържал се” – **решението се приема.**

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

С искане с вх.рег.№ В-716/20.02.2012г. на началника на Общинска служба „Земеделие” - Добрич, адресирано до Кмета на Община Добричка, на основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2, т.2 от преходните и заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ е направено предложение за приемане на решение на Добрички Общински съвет за предоставяне на имот № 052010 с площ 18.502 дка., НТП – нива и проектен имот № 0070042 с площ 0.580 дка., по КВС на с.Малка Смолница, община Добричка, на наследниците на Стефанка Стефанова Петрова.

За имота № 052010 е съставен АОС № 2151/14.03.2005 г., на основание чл.19 от ЗСПЗ, вписан в Агенцията по вписвания под № 52, том XV, вх.рег.№ 8159/27.04.2005 г. За имот № 007042 е съставен АОС № 2152/14.03.2005 г., на основание чл.19 от ЗСПЗ, вписан в Агенцията по вписвания под № 53, том XV, вх.рег.№ 8160/27.04.2005 г.

Към искането е приложено Решение № 906 от 18.09.1997 г. на Добрички районен съд, за възстановяване на правото собственост на земи с план за земеразделяне от 06.11.1997 г. на Общинска служба „Земеделие” - гр.Добрич, Заявление с вх.рег.№ ПО-04-419/17.02.2012 г. до Общинска служба „Земеделие” - гр.Добрич, удостоверение за наследници № 010136/22.12.2010 г. на Стефанка Стефанова Петрова издадено от община гр.Добрич, и актуални скици за имотите. По искане на Кмета на Община Добричка от Общинска служба „Земеделие” – Добрич е изпратена скица-проект на имот № 007094.

Решение № 182 на Добрички Общински съвет е прието от компетентния за това колективен орган съгласно разпоредбата на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ (обн. ДВ, бр. 62/10.08.2010 г.), при спазване изискванията за кворум и мнозинство - чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА. Решението е прието с явно гласуване с 13 гласа "за", "против" - 0 и "въздържали се"- 8 (при присъствали при вземането на решението 21 общински съветници, от общо 21 такива).

Административен акт е издаден в писмена форма, отразен в нарочен протокол. Решението не е мотивирано, не са изложени фактическите и правни основания за издаването му. Видно от съдържанието на протокол № 14/28.06.2012 г. не са направени обсъждания преди приемането му. Не са налице конкретни изказвания на общинските

съветници, с които да се обосноват фактическите основания за постановления впоследствие отказ, обективиран в решение № 182.

Съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗПЗЗ, Общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на искането по ал. 1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие. А съгласно разпоредбата на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ /ДВ бр. 62/10.08.2010 г./, общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия: т. 1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници; 2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост; 3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Видно от представените материали по гласуваното решение, се установява, че към момента на приемането му, е била налице втората хипотеза посочена в § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, а именно влязло в сила Решение № 906 от 18.09.1997 г. на Районен съд – Добрич, с което е признато право на собственост върху 19 дка земеделска земя в землището на с.Малка Смолница, община Добричка по отношение на наследниците на Стефанка Стефанова Петрова.

От изложеното до тук следва извода, че към момента на вземане на решението, са били налице изискванията на законодателя за предоставяне на земеделски земи от ОПФ на наследниците на Стефанка Стефанова Петрова с признато право на собственост в землището на с. Малка Смолница, община Добричка.

Предвид горното намирам, че Добрички Общински съвет е приел едно изцяло незаконосъобразно решение, поради което следва същото да бъде отменено.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 182 по Протокол № 14 от редовно заседание на Добрички Общински съвет, проведено на 28.06.2012 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Добрички Общински съвет и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....**  
**(ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ)**