



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК-04-4

Добрич 26.02.2015 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 39 от заседание на Общински съвет - Каварна, проведено на 17.02.2015г., установих следното:

С Решение № 22, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 1, т. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 42, ал. 1, т. 3, чл. 44 и чл. 45, ал. 2 от Наредба по чл.45а от ЗОС и решение №7 от протокол №29/22.01.2014 г. на Общински съвет – Каварна, Общинският съвет - Каварна реши:

1. Определя пазарна цена за жилищен имот, представляващ едноетажна къща със ЗП от 104 кв.м. с идентификатор 35064.501.3051.1 по КККР на гр.Каварна, заедно с дворно място от 230 кв.м. и идентификатор 35064.501.3051, находящ се на ул. „П.Р.Славейков” №3 в размер на 39 110,00 лв.

2. Възлага на Кмета да сключи договор за продажба на имота по реда на Наредбата по чл.45а от ЗОС.

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Съгласно чл.47, ал.1. т.3 от Закона за общинската собственост, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл. 45а, ал. 1. Съгласно ал.2 на същия член, цените на жилищата, предназначени за продажба, се определят от общинския съвет по критерии, установени в наредбата по чл. 45а, ал. 1. Продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

С настоящото решение, Общински съвет гр. Каварна е пропуснал да даде съгласието си за продажбата на визириания жилищен имот на лицата, които отговарят на условията за закупуване, определени в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем в общински жилища и продажба на общински жилища. Определил е единствено пазарната оценка на жилищния имот, но не е изразено съгласие на общинския съвет за продажбата му, както и не са определени лицата на които се продава.

С оглед законосъобразното осъществяване на процедурата по продажба е необходимо решението да бъде върнато за ново обсъждане, с указания същото да бъде изменено.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 22 по Протокол № 39 от заседание на Общински съвет Каварна, проведено на 17.02.2015 година, с указания за неговото изменение.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Каварна за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(Д-Р МАРГАРИТА НОВОСЕЛСКА)