



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗАПОВЕД

№ РД – 11 – 01 - 19

Добрич 08.06.2012 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 7 от заседание на Общински съвет Крушари, проведено на 29.05.2012 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ № 7/ 53: На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 3 ал. 2 и чл. 6 ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка със Заповед № РД-08-298 от 15.07.2011 година на Кмета на община Крушари, с поименно гласуване, общ брой гласували 13, от тях с 13 гласа “за”, “против” и “въздържали се” няма, Общинският съвет прие:

1. Общинският съвет с. Крушари обявява общински недвижим имот - Гараж с. Крушари, представляващ едноетажна масивна сграда със ЗП 58кв.м., находящ се в поземлен имот с идентификатор 40097.501.724 отреден „За Обществено обслужване и гаражи” с площ от 526 кв.м., актувано с АДС №708/11.01.1993г. за частна общинска собственост.

2. Възлага на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

При приемане на настоящото решение, Общински съвет Крушари не е спазил изискванията на чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Крушари, която гласи, че промяна в предназначението на имоти и вещи публична в частна и обратно се извършва с решение на Общинския съвет. Предложението се прави в писмена форма от лицата, които имат право да внасят предложения за решения в Общински съвет, като последното е необходимо да съдържа: име на предложителя, вид и местонахождение на имота, вписан акт за общинска собственост, конкретни мотиви обосноваващи предложението за промяна на статута, скица от действащия ПУП или скица от Служба по кадастъра, становище на главния архитект.

Видно от материалите, изпратени от Общински съвет Крушари, във връзка с приетото решение се установи, че мотиви по смисъла на чл. 3, ал. 3, т. 3 от НРПУРИОС не са налице, което представлява нарушение на цитираната разпоредба. В противоречие с чл. 35, ал. 1 от Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, се явява и изпратената скица на поземления имот с № 16133/ 10.10.2011 г., издадена преди повече от 6 месеца.

С приетото решение, Общински съвет Крушари не се е съобразил, също и с изискването, визирано в чл. 3, ал. 3, т. 5 от НРПУРИОС, относно необходимостта от изготвянето на становище от главния архитект на Община Крушари.

Съобразно изложеното, имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Следователно общинския съвет може да промени характера на собствеността на общинския имот от публична в частна собственост, само ако имотът е престанал да изпълнява предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Понятието „предназначение на имота” по чл. 3, ал. 2 от ЗОС следва да се разбира по смисъла на чл. 8 от ЗУТ, който гласи, че конкретното предназначение на имота се определя от подробния устройствен план. Промяната на предназначението се извършва с изменение в ПУП и правната промяна настъпва едва с одобряването му. От представените материали съгласно чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, кметът на община Крушари е издал заповед с № РД-08-473/ 08.11.2011 г., с която е допуснато изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв. 38 по плана на с. Крушари, с което става възможно образуването на два нови УПИ, от които единият да бъде определен с предназначение „за младежки дом” а вторият – с предназначение „за ОО и гаражи”, но няма издадена заповед за одобряване на проекта за изменение на ПУП от кмета на община Крушари, съгласно разпоредбата на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 59, ал. 2 от ЗОС, при влизането в сила на подробни устройствени планове за райони, в които няма влязла в сила кадастрална карта, както и при изменение в подробните устройствени планове, в кадастралната карта (кадастрален план), в плановете за земеразделяне, в лесоустройствените планове и в други планове, свързани с възстановяването на правото на собственост, се образуват нови поземлени имоти, за всеки новообразуван поземлен имот се съставя нов акт за общинска собственост, в който се посочват номерът и датата на предходно съставения акт. За горесцитираните имоти, Община Крушари не е съставила актове за общинска собственост.

Предвид гореизложеното, Общински съвет – Крушари следва да преразгледа приетото решение.

С оглед на горното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 7/ 53 по Протокол № 7 от заседание на Общински съвет Крушари, проведено на 29.05.2012 г.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Крушари и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ)

	<i>должност</i>	<i>фамилия</i>	<i>дата</i>	<i>подпис</i>
<i>изготвил</i>	мл.експерт	Др.Димитров	.06.12	
<i>съгласувал</i>	директор	В.Николова		
	за.гл. секретар	Й.Йорданов		