



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ РД – 11 – 01 -15

Добрич 08.06.2012 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол № 7 от заседание на Общински съвет Крушари, проведено на 29.05.2012 г., установих следното:

**С РЕШЕНИЕ № 7/ 55:** На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 39 ал. 1 от Наредба № 8 на ОбС и молба с вх. № ОС-12-1506 от 20.03.2012 г. на Турхан Шефка Риза, с поименно гласуване, общ брой гласували 13, от тях с 13 гласа “за”, “против” и “въздържали се” няма, Общинският съвет прие:

1. Общинският съвет с. Крушари дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот – частна общинска собственост Сватбен салон с. Капитан Димитрово със застроена площ от 470 кв.м., находящ се в парцел №2, имот II в стопански двор на с.Капитан Димитрово, актуван с АОС № 28 / 27.05.1999 г.

2. Общинският съвет приема пазарната оценка на имота от 900.00 лв., изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100596 от 14.12.2009 г. издаден от Камарата на независимите оценители в България определя начална тръжна цена от 1000.00лв.

3. Възлага на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

Считам решението за незаконосъобразно, поради следните съображения:

При приемане на настоящото решение Общински съвет – Крушари, не се е съобразил с факта, че за общински недвижим имот – частна общинска собственост, /Сватбен салон, находящ се в с. Капитан Димитрово/, актуван с Акт за общинска собственост № 28/ 27.05.1999 г., има Акт за държавна собственост № 706/ 09.01.1995 г., който не е отписан от актовете книги за Държавна собственост.

Горевизирианият имот е актуван с АЧОС № 28 от 27.05.1999 г. от Община Крушари, въз основа на предоставен от ТКЗС „Граничар” с. Поп Кърджиево, възмездно срещу дялове на Община Крушари – сватбени салон с. Капитан Димитрово, срещу сумата от 120 000 лв. Въпреки това, към днешна дата е налице Акт за държавна собственост № 706/ 09.01.1995 г. Съгласно чл. 58, ал. 4 от Закона за общинската собственост, актът за общинска собственост за имот - държавна собственост, прехвърлен безвъзмездно в собственост на общината от държавата, както и за имот, придобит в собственост на общината чрез покупко-продажба от държавата или чрез замяна между общината и държавата, се съставя съгласно изискванията на ал. 1 - 3 след отписването му от актовете книги за държавна собственост по реда на Закона за държавната собственост. В 14-дневен срок от приемане на решението на Министерския съвет за безвъзмездно прехвърляне в собственост, съответно - от подписването на договор за покупко-продажба или за замяна, компетентният орган отписва имота от актовете книги за държавна собственост и предава имота на общината.

За да бъде направено валидно искане за деактуване на визирания имот, е необходимо да се направи искане до Областна администрация – Добрич от надлежния орган – кметът на Община Крушари, като е необходимо да се спазят изискванията на чл. 109, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, към искането се приложат писмени доказателства, удостоверяващи собствеността върху имота, придобит чрез правна сделка по силата на чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС.

Предвид гореизложеното Общински съвет – Крушари следва да отмените приетото решение.

С оглед на горното и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ** за **отмяна** Решение № 7/ 55 по Протокол № 7 от заседание на Общински съвет Крушари, проведено на 29.05.2012 г.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Крушари и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....**  
**(ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ)**