



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

З А П О В Е Д

№ АдК-04-14

Добрич 10.08.2015 г.

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол №54 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 30.07.2015 г., установих следното:

С РЕШЕНИЕ 913: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 16 /1/ и /2/ от НОРПУРОИ, ОбС - Балчик, приета с Решение № 238/27.02.2009 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да бъде отдаден под наем част от имот с идент. № 02508.82.2.1 /"МБАЛ - Балчик" ЕООД/, намиращ се в ПИ № 02508.82.2 по кад. карта на гр. Балчик - публична общинска собственост, актувана с АОС №217 от 22.02.1999 г., а именно 471 м2, представляващи част от седми етаж, източно крило /бивше "Неврологично отделение"/ за изграждане на отделение по Ортопедия, отговарящо на европейските стандарти за извършване на специализирана ортопедична помощ, за срок от 5 год./пет години/, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс в размер на 2712,96 лева /две хиляди седемстотин и дванадесет лева и деветдесет и шест стотинки/, без ДДС, съгласно Тарифа за определяне базисните наемни цени на общински помещения и терени на Община Балчик.

3. Конкурсни условия:

До участие в конкурса се допускат кандидати, които са регистрирани по Закона за юридическите лица с нестопанска цел. Кандидатите не трябва да имат задължения към Община Балчик. Същите трябва да използват горепосоченият имот за изграждане на отделение по Ортопедия, отговарящо на европейските стандарти за извършване на специализирана ортопедична помощ. Кандидатите следва да създадат работни места.

Определеният за спечелил кандидат след провеждане на публично оповестен конкурс следва да изготви необходимата документация и проект, съгласно ЗУТ. Направените подобрения са за сметка на наемателя и остават собственост на Община Балчик.

4. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Считам, че решението е незаконосъобразно поради следните съображения:

Съгласно Наредбата на община Балчик за условията и реда за упражняване правата на собственост на община Балчик в търговските дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност /приета с Решение 593 по Протокол 39/24.04.2014г./ "МБАЛ - Балчик" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско участие в капитала. Органи на управление на общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност /ЕООД/са :. Общинският съвет и Управителят. Общинският съвет, като едноличен

собственик на капитала, има право да взема решения за отдаване под наем на дълготрайни материални активи , когато обща балансова стойност надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на ДМА, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година или срокът на договора за наем е над 3 години, но упълномощаването на Кмета на общината в т.4 да предприеме правни и фактически действия по привеждане в изпълнение не решението е незаконосъобразно. Кметът на община Балчик, няма правомощия да организира и проведе публично оповесетен конкурс за избор на наемател на посоченото помещение и да сключи договора за наем, тъй като в Акта за публична общинска собственост е посочено, че имотът е включен в капитала на търговското дружество и в този смисъл е собственост на дружеството. Договорът за наем с избрания кандидат трябва да се сключи с Управителя на "МБАЛ - Балчик" ЕООД и Общинският съвет е удачно да го упълномощи да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението, тъй като той именно представлява търговското дружество.

Кметът на общината представлява общината, като отделно юридическо лице, със самостоятелен общински бюджет, отделен от прихода който формира "МБАЛ - Балчик" ЕООД, като търговско дружество с общинско участие и в този смисъл няма правомощията, за които го е упълномощил административният орган.

С оглед на изложеното до тук, решението на Общинския съвет, като индивидуален административен акт по смисъла на АПК, се явява незаконосъобразен акт, издаден при съществено нарушение на материалноправните разпоредби на Търговския закон и Наредбата на община Балчик за условията и реда за упражняване правата на собственост на община Балчик в търговските дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейности следва да бъде върнат на административния орган с указания за неговата отмяна и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Н А Р Е Ж Д А М:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 913, по Протокол № 54 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 30.07.2015 г., с указание за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Балчик и на деловодството за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(п).....
(Д-Р МАРГАРИТА НОВОСЕЛСКА)