



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

---

**З А П О В Е Д**

**№ АдК-04-11**

**Добрич 08.04.2013 г.**

Във връзка с извършване на служебна проверка по законосъобразността на приетите решения по Протокол №23 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 26.03.2013 г. установих следното:

**С РЕШЕНИЕ № 23/302:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21 от ЗСПЗЗ и чл. 16, ал. 2 от Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани /отм. ДВ бр.39/24.05.2011г., във връзка с докл. записка с вх.№ К-43/12.03.2013г., Общински съвет гр.Шабла:

1.Одобрява Протокол194-П/09.01.2013г. за придобиване право на собственост чрез прехвърляне на имоти както следва:

1.1 Е. А. С. има право да придобие собственост чрез прехвърляне на имот ПИ 73780.12.ХХ /стар идентификатор ХХХХХХ/ нива с площ 14999 кв.м на цена **862.40 лв.**, представляваща разликата между цената на имота и внесения наем

1.2 М. М. Г. има право да придобие собственост чрез прехвърляне на имот ПИ 83017.15.ХХ /стар идентификатор ХХХХХХ / нива с площ 15000 кв.м на цена **622.50 лв.**, представляваща разликата между цената на имота и внесения наем

1.3 Я. А. К. има право да придобие собственост чрез прехвърляне на имот ПИ 83017.16.ХХ /стар идентификатор ХХХХХХ / нива с площ 14999 кв.м на цена **712.43 лв.**, представляваща разликата между цената на имота и внесения наем

1.4 Й. Т. Г. има право да придобие собственост чрез прехвърляне на имот ПИ 73780.7.ХХ /стар идентификатор ХХХХХХ / нива с площ 14999 кв.м на цена от **712.43 лв.**, представляваща разликата между цената на имота и внесения наем

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Считам решението за незаконосъобразно поради следните съображения:

С докладна записка на кмета на община Шабла, е внесено предложение пред общински съвет за одобрение на протокол на Общинска служба по земеделие гр. Шабла, с който се признава правото на жители на община Шабла да придобият поземлени имоти по реда на Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани в изпълнение на решения на Върховния административен съд. Решението за разпореждане с имущество- частна общинска собственост, е постановено от компетентния орган – Общински съвет Шабла, при спазване на визириания в ЗМСМА кворум и мнозинство.

В противоречие с горното и съобразно изискванията на чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост е необходимо имотите - предмет на разпоредителна сделка, да бъдат включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за съответната община. Това се явява съществен елемент от законосъобразното провеждане на процедурата по продажба на визириания имоти, като програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. В

настоящия случай действията на компетентния да се разпорежи с общинско имущество орган – Общински съвет Шабла, трябва да следва законовата последователност очертана от материалния закон – т.е. наличието на имота в тази програма трябва да предхожда всички останали действия, свързани с осъществяване на процедурата по разпореждането.

Видно от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2013 г., приета от Общински съвет Шабла на заседание, проведено на 31.01.2013г., имотите, предмет на разпореждане по реда на Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани, не са включени в нея.

Във връзка с горното, Общински съвет Шабла следва да отмени Решение № 23-302/26.03.2013г., поради неговата незаконосъобразност.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32. ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

### **НАРЕЖДАМ :**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 302 по протокол №23 от заседание на Общински съвет – Шабла, проведено на 26.03.2013 г., **с указания за неговата отмяна.**

Копие от настоящата Заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Шабла и на деловодството за сведение и изпълнение.

**ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:.....(П).....**

**(СТЕФКА ГЕНЧЕВА)**

*Съгласно Заповед № ЧР-04-6/01.04.2013г.на  
Областен управител на област Добрич*